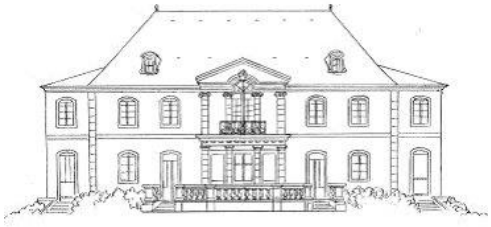

OPLYSNINGER OM EJEDOMMEN (2021)

1. Selskabet er et aktieselskab, som er registreret i Danmark og ejer fast ejendom i Dole, Frankrig. Selskabets CVR nr. er 10299683.

2. Du køber en aktie i selskabet, hvortil der er knyttet en brugsret til en bestemt feriebolig, som alle er individuelt indrettet. Brugsretten kan kun udøves, såfremt du betaler fællesomkostninger, og følger en bestemt turnusplan.

3. Ejendommen er beliggende: 2, rue Charles Blind, 39100 Dole, Frankrig.

4. Fællesomkostningerne fastsættes årligt. For tiden udgør den
   - 2 x 1 uge = mellem ca. 6.000 – 7.000 kr.
   - 2 x 2 uger = mellem ca. 12.000 kr. – 14.000 kr.

   afhængig af ferieboligens størrelse. Der er ikke betaling for fælles faciliteter eller fælles tjenesteydelser herudover.

5. Køb af aktie med tilknyttet brugsret i selskabet kan fortrydes inden for 14 dage, jf. Timeshareloven.

6. Alle fælles tjenesteydelser er inkluderet i de årlige fællesomkostninger, herunder
   - Varme
   - Vand
   - Elektricitet
   - Linned
   - Standardrengøring ved afrejse
   - Fransktalende medarbejdere

7. Alle fælles faciliteter kan frit benyttes, og er inkluderet i fællesomkostningerne, herunder

   - Parkering
   - Svømmebassin
   - Udendørs grill
   - Tennisbane
   - Vaskeri
   - Petanque bane
   - Cykler
   - Bordtennis
   - Dart
   - Andre spil og bøger

8. Bygninger, inventar og park vedligeholdes og renoveres efter en plan, som er fastlagt af bestyrelsen og fremlagt på generalforsamlingen. I disse planer arbejdes der efter princippet om "almindelig vedligeholdelse" og "hovedrenovering". Al vedligeholdelse afholdes af fællesomkostningerne og alle lejligheder er gennemrenoverede (sidste færdige 2023).

9. Aktionærerne ønsker, at der tages hensyn til beboere med astma og allergi. Derfor er alle rum røgfri og der er ikke adgang for hund eller andre husdyr på Château d'Azans.

10. Ejendommen er beliggende 50 meter fra busstoppested, 3 km fra togstation med direkte forbindelse til Paris, og 150 km fra lufthavnen i Basel.

11. For yderligere oplysninger se www.chateau-d-azans.dk og for at modtage en købekontrakt skriv til os via e-mail: slottet@chateau-d-azans.dk.

Med venlig hilsen
Château d'Azans A/S